MODIFICACIÓN No. 2
CONTRATO No. 4600105965 de 2025

CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
DEPENDENCIA:	SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS
CONTRATISTA	CONSORCIO GMJ DISTRITAL 25
NIT:	901.995.532-4
OBJETO:	REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y RENOVACIÓN DE OBRAS CIVILES EN LOS BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL DISTRITO. LOTE 2: MANTENIMIENTO Y RENOVACIÓN DE LAS UNIDADES SANITARIAS DEL CAD
VALOR INICIAL:	TRES MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES CIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS DOCE PESOS M/L ($3.977.155.312), INCLUIDO EL A.I.U. DEL 25,76%
DURACIÓN:	CINCO (5) MESES, SIN EXCEDER LA VIGENCIA 2025
FECHA DE INICIO:	VEINTE (20) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VENTICINCO (2025)
FECHA DE TERMINACIÓN:	VEINTE (20) DE ABRIL DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026)
HISTÓRICO DE MODIFICACIONES:	**MODIFICACIÓN No. 1** **AMPLIACIÓN No.1:** POR TRES (03) MESES Y VEINTE (20) DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL PRIMERO (01) DE ENERO DE 2026 Y CON FECHA DE FINALIZACIÓN EL VEINTE (20) DE ABRIL DE 2026 (AMBAS FECHAS INCLUSIVE)
MODIFICACIÓN ACTUAL:	**MODIFICACIÓN No. 2** **AMPLIACIÓN No. 2:** AMPLIAR EL CONTRATO POR UN TÉRMINO DE DOS (02) MESES CONTADOS A PARTIR DEL

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

	DÍA VEINTIUNO (21) DE ABRIL DE DOS MIL VENTISÉIS (2026) HASTA EL DÍA VEINTE (20) DE JUNIO DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026), AMBAS FECHAS INCLUSIVE. **OTROSÍ No.1:** MODIFICAR EL ARCHIVO "6 PRESUPUESTO OFICIAL LOTE 2" PARA LA INCORPORACIÓN DE OBRAS EXTRAS Y REDISTRIBUCIÓN DE RECURSOS DEL PRESUPUESTO OFICIAL. - FORMALIZAR LA CESIÓN DE DERECHOS ECONÓMICOS A FAVOR DE LA INTERVENTORÍA, CON EL FIN DE EFECTUAR EL PAGO CORRESPONDIENTE A LOS DOS (02) MESES DE MAYOR PERMANENCIA EN EL CONTRATO. - APROBACIÓN PLAN DE CONTINGENCIAS Y CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES

Acta de Comité Interno de Planeación – CIP de la Secretaría de Suministros y Servicios No. 24 del 14 de abril de dos mil veintiséis (2026).

PRIMERO: **DURACIÓN.** Ampliar el plazo de ejecución del Contrato No. 4600105965 de 2025 por un término de dos (02) meses contados a partir del día veintiuno (21) de abril de dos mil veintiséis (2026) hasta el día veinte (20) de junio de dos mil veintiséis (2026) ambas fechas inclusive, de conformidad con los documentos que soportan la presente modificación.

SEGUNDO: OTROSÍ No. 1

- Modificar el archivo "6 PRESUPUESTO OFICIAL LOTE 2" para la redistribución de recursos del presupuesto oficial que hace parte como anexo denominado "balance general" e incorporación de obras extras:

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR UNITARIO	UBICACIÓN (SEDE)	JUSTIFICACIÓN
NP 01	Suministro transporte e instalación de Barra de Seguridad Abatible para baños de movilidad reducida. Medidas largo 70cm, ancho 3,2 y alto 28cm. Fabricado en tubo redondo de 1 1/4" en Acero Inox. 304, tipo Socoda o equivalente, Incluye pernos de anclaje, escudos, silicona antihongos y todo lo necesario para su correcta instalación.	Un	$443.447	CAD	El ítem correspondiente al suministro e instalación de barra abatible para baño PMR, accesible se justifica técnicamente por la necesidad de garantizar condiciones de accesibilidad universal, seguridad estructural y cumplimiento normativo vigente.
NP 02	Suministro, transporte e instalación de U 45 mm x 1600 mm para divisiones de baño en acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado, tipo Socoda o equivalente.	Un	$244.407	CAD	El ítem correspondiente al suministro de perfil tipo “U” en acero inoxidable AISI 304 se justifica técnicamente por la necesidad de garantizar la estabilidad estructural y rigidez de las divisiones de baño, además de su resistencia a la corrosión en ambientes húmedos, y cumplimiento de estándares de calidad exigidos en obra pública.
NP 03	Regata en muro para instalaciones hidrosanitarias y ventilaciones, hasta un ancho de 0,25 m, incluye corte, demolición, sellado y limpieza en muro de adobe.	M	$26.647	CAD	El ítem correspondiente a la ejecución de regatas (canchas) en muro con revoque para instalación de red hidrosanitaria se justifica por la necesidad técnica de empotrar las tuberías conforme a los diseños aprobados, garantizando acabados arquitectónicos adecuados
NP 04	Desmonte y reinstalación de puerta en madera con marco existente, incluye almacenamiento temporal, nivelación, ajuste de bisagras y cerraduras existentes y limpieza del área. No incluye elementos nuevos.	Un	$67.528	CAD	El ítem correspondiente al desmonte y reinstalación de puerta de baño existente en madera se justifica técnicamente debido a la necesidad de intervenir áreas internas sin generar daño al elemento arquitectónico, es de aclarar que se evidencia un estado optimo de las puertas existentes y no se justifica el cambio.
NP 05	Instalación de ducha sencilla convencional y registro metálico, incluye conexión, fijación, pruebas y limpieza final.	Un	$200.676	CAD	Requerido para habilitar zonas específicas (baños de conductores y gimnasio), conforme a las necesidades funcionales de los usuarios.
NP 06	Suministro, transporte e instalación de válvula de corte de 2” PVC en red hidráulica.	Un	$205.134	CAD	Este elemento se incluye en los planos entregados por la consultoría de diseños de redes hidrosanitarias. Este accesorio se implementa con el fin de que cuando se requiera hacer una reparación o mantenimiento se haga

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR UNITARIO	UBICACIÓN (SEDE)	JUSTIFICACIÓN
					puntualmente en la unidad sin perjudicar el resto de las unidades.
NP 07	Suministro, transporte e instalación de válvula de regulación de presión de 2”.	Un	$2.466.639	CAD	Este elemento se incluye en los planos entregados por la consultoría de diseños de redes hidrosanitarias. Este accesorio se requiere para optimizar o calibrar la presión de servicio evitando el deterioro de los aparatos, válvulas, accesorios y tuberías
NP 08	Suministro, transporte e instalación de amortiguador de golpe de ariete 1" en sanitarios.	Un	$ 435.749	CAD	Se hace necesaria la implementación del suministro, transporte e instalación de amortiguadores de golpe de ariete de 1" en los sanitarios, con el fin de mitigar los efectos generados por las sobrepresiones en la red hidráulica. Estas sobrepresiones se producen principalmente por el cierre súbito o intencionado de válvulas durante la operación normal y las labores de mantenimiento. Se incorpora para mitigar efectos de golpe de ariete en sanitarios, protegiendo la red hidráulica y prolongando la vida útil de sus componentes.
NP 09	Suministro, transporte e instalación de amortiguador de golpe de ariete 3/4" en orinales.	Un	$ 342.834	CAD	Se hace necesaria la implementación del suministro, transporte e instalación de amortiguadores de golpe de ariete de 3/4" en los orinales, con el fin de mitigar los efectos generados por las sobrepresiones en la red hidráulica. Estas sobrepresiones se producen principalmente por el cierre súbito o intencionado de válvulas durante la operación normal y las labores de mantenimiento. Requerido para controlar sobrepresiones en orinales, mejorando la operación del sistema y reduciendo riesgos de fallas.
NP 10	Suministro, transporte e instalación de amortiguador de golpe de ariete 1/2" en lavamanos.	Un	$ 241.156	CAD	Permite mitigar golpes de ariete en lavamanos, asegurando la estabilidad y durabilidad de la red hidráulica.
NP 11	Suministro e instalación de muro en sistema liviano tipo Superboard de dos caras.	M	$ 90.943	CAD	Este item se presenta en atención a las condiciones específicas del diseño arquitectónico. Si bien este ítem se encuentra contemplado contractualmente por metro cuadrado, la solución planteada en obra corresponde a elementos lineales que enmarcan y delimitan el volumen

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR UNITARIO	UBICACIÓN (SEDE)	JUSTIFICACIÓN
					donde se ubican los mesones en Quartzone de los lavamanos. Se incluye debido a la configuración lineal del elemento constructivo, cuya medición adecuada corresponde a metro lineal y no a metro cuadrado, en coherencia con su función.
NP 12	Suministro y colocación de tubería PVC presión 1 1/4" para sanitarios.	M	$ 24.292	CAD	Se requiere el suministro e instalación de tubería PVC presión de 1 1/4" para la alimentación de los sanitarios, dado que este ítem no se encuentra contemplado en el alcance contractual inicial. La red hidráulica cuenta con un anillo principal en tubería de 1 1/2", del cual se derivan las alimentaciones hacia los aparatos mediante ramificaciones en 1 1/4". Previo a la conexión con las válvulas antigolpe de ariete, se realiza una reducción a 1" mediante buje, con el fin de adecuar el diámetro a las condiciones de diseño. Esta transición progresiva permite mantener un adecuado equilibrio entre caudal y presión, minimizar pérdidas de carga y evitar perturbaciones hidráulicas, garantizando el correcto funcionamiento del sistema y la protección frente a fenómenos como el golpe de ariete.
NP 13	Construcción de nicho para válvula de corte con tapa de inspección.	Un	$ 77.169	CAD	Este ítem no se encuentra contemplado dentro del alcance contractual inicial y resulta necesario conforme a las condiciones reales de obra y a los requerimientos técnicos del sistema hidráulico. Se requiere la construcción de nichos para válvulas de corte, con el fin de garantizar su adecuada instalación, protección y accesibilidad, facilitando las labores de operación, inspección y mantenimiento del sistema hidráulico.
NP 14	Suministro, preparación e instalación de mediacaña en granito #2 desarrollo 15cm, fundido en sitio, con acabado pulido y brillado. Incluye demolición de mediacaña existente y disposición final a	M	$ 112.802	CAD	Se requiere debido a la necesidad de reemplazar tramos existentes que presentan deterioro o no cumplen con las condiciones funcionales requeridas. Se identifica que las mediacañas existentes cuentan con un desarrollo de 15 cm, característica que no se

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR UNITARIO	UBICACIÓN (SEDE)	JUSTIFICACIÓN
	botaderos autorizados y todo lo necesario para su correcta ejecución.				encuentra contemplada dentro de los ítems del presupuesto contractual, por lo cual se hace necesaria la incorporación de este ítem específico.
NP 15	Pulida y Brillada de mediacaña existente. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución.	M	$ 25.131	CAD	Se requiere la actividad de pulida y brillada de la mediacaña existente, debido a que estos elementos presentan desgaste propio del uso y requieren intervención para recuperar sus condiciones funcionales y estéticas. Dado que no se contempla la reposición total del elemento, se hace necesario realizar su mantenimiento mediante este proceso, garantizando uniformidad en los acabados, condiciones adecuadas de higiene y continuidad con las áreas intervenidas.
NP 16	Remplazo de piezas de baldosín granito bh-5 de 30x30 mortero 1:4 - (incluye destronque, pulida y brillada, incluye corte, retiro de baldosa existente y disposición final a botaderos autorizados y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Un	$ 43.301	CAD	Se requiere el reemplazo puntual de piezas de baldosa en granito, debido a que durante las actividades de desmontes de elementos en acero inoxidable y demoliciones localizadas se evidenció el deterioro o afectación de algunas unidades existentes. Por esta razón se hace necesaria la reposición parcial de baldosas, con el fin de garantizar la uniformidad de las superficies, la continuidad de los acabados y condiciones adecuadas de funcionalidad y estética en las áreas intervenidas.

- Formalizar la cesión de derechos económicos a favor de la interventoría, con el fin de efectuar el pago correspondiente a los dos (02) meses de mayor permanencia en el contrato.

- Aprobación plan de contingencias y cronograma de actividades

TERCERO: Teniendo en cuenta que actualmente cursa un proceso administrativo sancionatorio contra el contratista, el cual se encuentra suspendido, mediante la presente modificación contractual se establece el compromiso de implementar un plan de contingencia por parte del contratista, con el fin de culminar lo que resta de la ejecución física del contrato durante el término de la ampliación del plazo en curso. En este contexto, el proceso sancionatorio se suspendió condicionalmente, siempre y cuando el contratista dé cabal cumplimiento al plan de contingencia sin

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

perjuicio de que, ante la verificación de un incumplimiento al mismo, dicho proceso pueda reactivarse y continuar su curso legal.

CUARTO: Se incorpora como anexo del presente documento, el cronograma ajustado al nuevo plazo, elaborado con base en el plan de contingencia presentado por el contratista y que fue debidamente aprobado por la interventoría.

QUINTO: GARANTÍAS. EL CONTRATISTA, deberá modificar las garantías del contrato No. 4600105965 de 2025, de conformidad con lo establecido en el presente documento.

SEXTO: En lo demás, la presente MODIFICACIÓN, queda sometida a las cláusulas establecidas en el Contrato No. 4600105965 de 2025.

SÉPTIMO: PUBLICACIÓN. La presente MODIFICACIÓN, una vez perfeccionada, deberá ser publicada en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOP, que administra la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente, conforme a lo establecido en la Ley y decretos reglamentarios.

OCTAVO: Hacen parte integrante de la presente MODIFICACIÓN, los siguientes documentos: a) Solicitud de modificación, b) Solicitud contratista c) Aceptación interventoría, d) Antecedentes fiscales, disciplinarios, judiciales, f) Plan de contingencias y cronograma de actividades y e) los demás documentos exigidos en la lista de chequeo.

Elaboró:	Revisó:	Aprobó:
María Alejandra Flórez Apoyo Jurídico Subsecretaría de Ejecución de la Contratación	**Claudia Patricia Rojas Benítez** Directora Técnica Secretaría de Suministros y Servicios **Christian Moreno** Apoyo Financiero y Contable Subsecretaría de Ejecución de la Contratación **Jersson Rojas Jaramillo** Revisor Financiero Subsecretaría de Ejecución de la Contratación **Ana María Espinosa Duque** Revisora Jurídica Subsecretaría de Ejecución de la Contratación	**Claudia Patricia Rojas Benítez** Subsecretaria de Ejecución de la Contratación (E) Secretaría de Suministros y Servicios
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y, por tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.		

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia